

# Unbebautes Grundstück für ein großes EFH oder ein Doppelhaus mit Vorbescheid in Prien am Chiemsee

## Objektdaten

Objekt ID

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Kaufpreis 750.000,00 €

Provision 3,57% inkl. MwSt.

Grundstücksfläche 594.00 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab Ab sofort



## Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück liegt ruhig in einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße ohne großen Durchgangsverkehr. Die Erschließung des Grundstückes von der Anliegerstraße her ist durch eine Grunddienstbarkeit gesichert. Des weiteren hat die Eigentümerin die Bebaubarkeit bereits durch einen amtlichen Vorbescheid abgesichert. Gemäß Vorbescheid kann man ein großzügiges Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten oder alternativ auch ein Doppelhaus errichten. Hier kann man sich den Traum von einem individuellen Wohnsitz für die Familie in einem adäquaten Umfeld verwirklichen und das in der Nähe des „Bayerischen Meeres“ und nahe der bayerischen Berge.

Ansprechpar Manfred Sandner

tner

Email [mustermann@estate-soft.de](mailto:mustermann@estate-soft.de)

Telefon 88776655

Mobil 66778899

